 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 715 DE 2025
30 de mayo de 2025

Aprobada en:

CONCEJO DE BOGOTÁ 29-05-2025 03:13:14 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE10015 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 254 OFICINA 254/SANCHEZ BARRETO HEIDY LORENA DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCANO SOLANO LUZ ANGELICA ASUNTO: RADICACION PROPOSICION MAYO DE 2025 OBS: ---

Tema: Actuaciones Estratégicas en Bogotá

Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre Control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en el artículo 45 del Acuerdo 348 de 2008, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado.

Citados:

- Secretaría Distrital de Planeación
- Secretaría Distrital del Hábitat
- RENOBO

Invitados:

- Contralor de Bogotá D.C.: Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor de Bogotá.
- Personero de Bogotá D.C. Dr. Andrés Castro Franco, Personero de Bogotá.


Cuestionario

RENOBO

1. Explique detalladamente ¿En qué consiste la actuación estratégica del Distrito Aeroportuario Engativá – Fontibón?
2. Explique ¿Cuál fue el proceso de socialización de esta actuación estratégica con las comunidades de las localidades de Engativá y Fontibón?

Proposición No. 715 de 2025


30 de mayo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

3. ¿Cuáles fueron las mayores preocupaciones que manifestaron las comunidades de estas localidades? ¿Qué mecanismos se han implementado para mejorar las observaciones realizadas ante la actuación estratégica?
4. ¿La adopción de la actuación estratégica Distrito Aeroportuario contempla mecanismos para modificar sus contenidos y previsiones? ¿En qué consisten estos procesos y cómo tienen en cuenta a las comunidades?
5. ¿Hay alternativas para los propietarios de conservar sus predios y de seguir viviendo en ellos dentro de la actuación estratégica Distrito Aeroportuario? ¿Cuáles son las alternativas? Explique en qué consiste cada una y qué deben de hacer los propietarios para no tener que vender y poder quedarse en sus barrios.
6. En el caso de la AE Distrito Aeroportuario Engativá ¿Ya hay ofertas por parte de los privados para llevar a cabo alguna intervención dentro de la actuación estratégica? ¿Cuántas? ¿Cuáles son los privados que están haciendo las ofertas y para qué proyectos?
7. ¿Cuál será la zona destinada para los negocios y locales comerciales que ya existen dentro de la zona demarcada de la actuación estratégica Distrito aeroportuario?
8. ¿Cuál es la tarea o el rol que debe de cumplir RENOBO en el proceso de implementación de la actuación estratégica Distrito Aeroportuario? ¿Cuáles son sus funciones a cumplir frente a la comunidad y frente a los privados dentro de la actuación?
9. ¿Cómo funcionan los comités ciudadanos instaurados en el marco de la adopción de la actuación estratégica Distrito Aeroportuario? ¿Quién los puede integrar? ¿Cuáles son las funciones de esos comités ciudadanos y cómo tienen en cuenta las sugerencias de la comunidad?
10. ¿En qué consiste la reconfiguración de los sectores productivos en la Actuación estratégica Campín - 7 de agosto?
11. Informe cuál es el cronograma para la **adopción** de la actuación estratégica Campín 7 de agosto.

Proposición No. 715 de 2025

30 de mayo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


12. Explique cómo ha sido el proceso de socialización de la Actuación estratégica Campín - 7 de agosto con las comunidades de los barrios afectados por esta actuación estratégica.
13. En caso de que RENOBO, como operador urbano, aplicara la expropiación con concurrencia de terceros dentro de una actuación estratégica, explique el procedimiento por medio del cual se llevaría a cabo dicha expropiación.

Secretaría Distrital de Planeación

14. ¿Cuántas y cuáles actuaciones estratégicas ya cuentan con una resolución de directrices?
15. ¿Cuántas y cuáles actuaciones estratégicas ya cuentan con decreto de formulación?
16. ¿Cuál es el estado actual de la actuación estratégica Calle 72?
17. ¿Cuántas y cuáles propuestas de actores privados han sido recibidas por la Secretaría de Planeación para el impulso de las actuaciones estratégicas?
18. Informe si ya se expidió un decreto de adopción para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario en Fontibón.
 - a. Si la respuesta es negativa informe el cronograma planeado para la adopción del acto administrativo correspondiente.
19. ¿Qué pasará con los predios cuyas licencias urbanísticas, o reconocimiento de edificaciones no fueron entregadas a los propietarios después del año 2014 o qué siguen sin existir a la fecha?
20. ¿Cuál es la razón técnica o jurídica por la cual se pone como fecha límite el año 2014 para el reconocimiento de edificaciones?
21. Según el mapa C.U. 5.1. Tratamiento Urbanísticos, que hace parte integral del POT el tratamiento predominante en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario es Renovación Urbana ¿Esto habilita a la administración para expedir decretos de utilidad pública en estas zonas tal como lo establece el literal c del artículo 58 de la Ley 388 de 1997?
22. ¿Cuál es la entidad competente para expedir un decreto de utilidad pública por renovación urbana dentro de una actuación estratégica? ¿Cuáles son los pasos a seguir para que eso suceda? Explique detalladamente el proceso.

Proposición No. 715 de 2025

30 de mayo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


23. Explique el procedimiento por medio del cual se podría aplicar la expropiación con concurrencia de terceros en medio de una zona de con tratamiento de renovación urbana al interior de una actuación estratégica.
24. ¿Qué implica que un área sea de licenciamiento directo?
25. Explique el proceso por medio del cual se otorga una licencia urbanística y una licencia de construcción dentro de un área de licenciamiento directo.
26. ¿Cuántas viviendas pueden llegar a generarse en el marco de la Actuación Estratégica Campín - 7 de agosto?

Secretaría Distrital del Hábitat

27. ¿Cómo se han aplicado y cómo se aplicarán las disposiciones en cuanto a la protección a moradores y actividades productivas del Decreto 563 de 2023 en el marco de las actuaciones estratégicas?
28. ¿Cuál de los actores de la protección a moradores y actividades productivas escoge la alternativa para la participación de propietarios establecida en el artículo 17 del Decreto 563 de 2023?
- a. Una vez hecha la propuesta inicial por parte del desarrollador urbano ¿cuál es el mecanismo para tomar una decisión en caso de que el propietario quiera optar por una alternativa distinta?
 - b. ¿Qué sucede si un propietario se niega a vender su predio en el marco de una actuación estratégica con tratamiento urbanístico de renovación urbana?
29. ¿Cómo va a implementarse el numeral 11.3.3 del artículo 11 del Decreto 563 de 2023 en el marco de las actuaciones estratégicas?
30. ¿Cómo va a implementarse el numeral 25.2 del artículo 25 del Decreto 563 de 2023 en el marco de las actuaciones estratégicas?
31. ¿Cómo afecta la falta de licencia de construcción o de licencia urbanística al valor de un predio que vaya a adquirirse por su valor comercial?


Proposición No. 715 de 2025

30 de mayo de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

32. ¿Se ayudará a los beneficiarios de la política de moradores en las actuaciones estratégicas en el saneamiento de sus propiedades y la actualización de los certificados de tradición y libertad?

33. ¿Se asistirá a los beneficiarios de la política de moradores en las actuaciones estratégicas para el trámite de reconocimiento de edificaciones sobre sus terrenos? ¿Cómo serían estos procesos de asistencia?


HEIDY LORENA SANCHEZ BARRETO
Concejalá de Bogotá
Unión Patriótica – Pacto Histórico